



NOTAR  
DR. SCHWIPPS

## Datenblatt zum Wohnungsvertrag

**VERKÄUFER**  Verbraucher  Unternehmer

Name, Vorname  
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils  
entsprechendes  
ausfüllen

Geburtsname  
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum  
bzw. Registernummer

Anschrift  
Straße, Hausnummer  
Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit  deutsch

» Nur  
Verbraucher

Familienstand  ledig  verheiratet

Steuer-ID

Kontoverbindung für  
Kaufpreiszahlung  
IBAN  
BIC

Kontaktdaten  
Telefon  
E-Mail

Entwurfsversand  per Post  per Mail

**KÄUFER**  Verbraucher  Unternehmer

Name, Vorname  
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils  
entsprechendes  
ausfüllen

Geburtsname  
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum  
bzw. Registernummer

Anschrift  
Straße, Hausnummer  
Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit  deutsch

» Nur  
Verbraucher

Familienstand  ledig  verheiratet

Steuer-ID

→ Fortsetzung  
nächste Seite



NOTAR  
DR. SCHWIPPS

→ Käufer

Kontaktdaten

Telefon

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

### KAUFOBJEKT

Amtsgericht,  
Gemarkung,  
Blatt, Flurstück

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flurstück

vermietet

verpachtet

leerstehend

durch Verkäufer  
eigegenutzt

Aktuelle Nutzung

Wenn ja, bis wann erfolgt Beräumung?

Denkmalschutz

ja

nein

Sanierungsgebiet

ja

nein

Übernahme Rechte Abt. II ?

Rechts- und Sachmängel

» z. B. Mängel am  
Vertragsgegenstand

### KAUFPREIS

Besondere  
Kaufpreismodalitäten?

Ratenzahlung

Notaranderkonto

Aufteilung auf  
Mehrere

Anzahlung

Finanzierung des  
Kaufpreises gewünscht?

ja

nein

Wann Besitz-, Nutzen-,  
Lastenwechsel?

» z. B. mit Kauf-  
preiszahlung oder  
best. Datum

Mitverkauf von beweglichen  
Gegenständen

ja, Wert:

nein

» z. B. Einbauküche



NOTAR  
DR. SCHWIPPS

**VERWALTER**

Frau  Herr

(Titel) Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Kontaktdaten \_\_\_\_\_

Telefon

E-Mail

**SONSTIGES**

Höhe Hausgeld (monatlich) \_\_\_\_\_

Höhe Erhaltungsrücklage \_\_\_\_\_

» bezogen auf das Vertragsobjekt

Errichtungsjahr / Sanierungsjahr(e) des Sondereigentums, Gemeinschaftseigentum \_\_\_\_\_

**BESONDERHEITEN**