NOTAR
DR. SCHWIPPS

Datenblatt zur Erstellung eines Überlassungsvertrages

VERÄUSSERER

☐ Frau ☐ Herr

(Titel) Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Steuer-ID _____

Anschrift _____
Straße, Hausnummer

_____
Postleitzahl, Ort

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet

Kontaktdaten _____
Telefon

_____
E-Mail

Staatsangehörigkeit(en) ☐ deutsch ☐

ERWERBER

☐ Frau ☐ Herr

(Titel) Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Steuer-ID _____

Anschrift _____
Straße, Hausnummer

_____
Postleitzahl, Ort

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet

Kontaktdaten _____
Telefon

_____
E-Mail

Staatsangehörigkeit(en) ☐ deutsch ☐

NOTAR
DR. SCHWIPPS

GRUNDBESITZ

Amtsgericht _____

Gemarkung _____

Blattnummer _____

Flurstücksnummer _____

Bebauung _____ ☐ Ja ☐ Nein

Art der Bebauung _____

Baujahr _____

Erhaltungszustand _____

Besonderheiten _____

Grundbesitz _____

vermietet ☐ Ja ☐ Nein

verpachtet ☐ Ja ☐ Nein

vom Veräußerer/ Erwerber bewohnt ☐ Ja ☐ Nein

WEITERE BESONDERHEITEN

Denkmalschutz _____

Sanierungsgebiet _____

Lasten im Grundbuch _____

Werden Rechte aus Abt. II des Grundbuchs vom Erwerber übernommen _____

Rechts- und Sachmängel; sind Mängel am Vertragsgegenstand bekannt? Wenn ja, bitte benennen. _____

Mitübertragung von beweglichen Gegenständen (z. B. Einbauküche, Inventar)? _____

NOTAR
DR. SCHWIPPS

AUSGLEICHSZAHLUNG/BESITZ-, NUTZEN- UND LASTENWECHSEL

Höhe der Ausgleichszahlung _____

Termin für Besitz-, Nutzen- und Lastenübergang _____

Ausgleichszahlung ☐ Ja ☐ Nein

Besondere Fälligkeitsmodalitäten? _____

Finanzierungsvollmacht ☐ Ja ☐ Nein

PFLICHTTEILSRECHTLICHE REGELUNGEN

Gibt es (weitere) pflichtteilsberechtigte (Ehegatten/Kinder/ggf. Eltern)? Sind Verzichte gewünscht? (falls ja, bitte Namen, Geburtsdaten und Anschriften mitteilen)

VORBEHALTENE RECHTE DES VERÄUSSERERS

Behält sich der Veräußerer Rechte am Vertragsgegenstand (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrechte) vor und sollen diese im Grundbuch eingetragen werden?

Dokument senden