



NOTAR
DR. SCHWIPPS

Datenblatt zur Erstellung eines Überlassungsvertrages

VERÄUSSERER

Frau Herr

(Titel) Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Steuer-ID _____

Anschrift _____

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Familienstand ledig verheiratet

Kontaktdaten _____

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit(en) deutsch

ERWERBER

Frau Herr

(Titel) Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Steuer-ID _____

Anschrift _____

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Familienstand ledig verheiratet

Kontaktdaten _____

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit(en) deutsch



NOTAR
DR. SCHWIPPS

GRUNDBESITZ

Amtsgericht _____

Gemarkung _____

Blattnummer _____

Flurstücksnummer _____

Bebauung _____ Ja Nein

Art der Bebauung _____

Baujahr _____

Erhaltungszustand _____

Besonderheiten _____

vermietet Ja Nein

verpachtet Ja Nein

vom Veräußerer/
Grundbesitz Erwerber bewohnt Ja Nein

WEITERE BESONDERHEITEN

Denkmalschutz _____

Sanierungsgebiet _____

Lasten im Grundbuch _____

Werden Rechte aus Abt. II
des Grundbuchs vom
Erwerber übernommen _____

Rechts- und Sachmängel;
sind Mängel am Vertrags-
gegenstand bekannt?
Wenn ja, bitte benennen. _____

Mitübertragung von beweg-
lichen Gegenständen
(z. B. Einbauküche, Inventar)? _____



NOTAR
DR. SCHWIPPS

AUSGLEICHSZAHLUNG/BESITZ-, NUTZEN- UND LASTENWECHSEL

Höhe der Ausgleichszahlung _____

Termin für Besitz-, Nutzen-
und Lastenübergang _____

Ausgleichszahlung _____ Ja Nein

Besondere
Fälligkeitsmodalitäten? _____

Finanzierungsvollmacht _____ Ja Nein

PFLICHTTEILSRECHTLICHE REGELUNGEN

Gibt es (weitere) pflichtteilsberechtigte (Ehegatten/Kinder/ggf. Eltern)? Sind Verzichte gewünscht?
(falls ja, bitte Namen, Geburtsdaten und Anschriften mitteilen)

VORBEHALTENE RECHTE DES VERÄUSSERERS

Behält sich der Veräußerer Rechte am Vertragsgegenstand (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch,
Rückforderungsrechte) vor und sollen diese im Grundbuch eingetragen werden?

