



NOTAR
DR. SCHWIPPS

Datenblatt zum Grundstückskaufvertrag

VERKÄUFER

Verbraucher

Unternehmer

Name, Vorname
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils
entsprechendes
ausfüllen

Geburtsname
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum
bzw. Registernummer

Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

» Nur
Verbraucher

Familienstand

ledig

verheiratet

Steuer-ID

Kontoverbindung für
Kaufpreiszahlung

IBAN

BIC

Kontaktdaten

Telefon

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

KÄUFER

Verbraucher

Unternehmer

Name, Vorname
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils
entsprechendes
ausfüllen

Geburtsname
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum
bzw. Registernummer

Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

» Nur
Verbraucher

Familienstand

ledig

verheiratet

Steuer-ID

→ Fortsetzung
nächste Seite



NOTAR
DR. SCHWIPPS

→ Käufer

Kontaktdaten

Telefon

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

KAUFOBJEKT

Amtsgericht,
Gemarkung,
Blatt, Flurstück

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flurstück

Bebaut mit

» EFH,
Bungalow etc.

Aktuelle Nutzung

vermietet

verpachtet

leerstehend

durch Verkäufer
eigengenutzt

Wenn ja, bis wann erfolgt Beräumung?

Denkmalschutz

ja

nein

Inventar, welches
mitverkauft wird?

» Einbauküche,
bewegliche
Gegenstände

Wert des Inventars

Kaufpreis

Besondere
Kaufpreismodalitäten?

Ratenzahlung

Notaranderkonto

Aufteilung auf
Mehrere

Anzahlung

Finanzierung des
Kaufpreises gewünscht?

ja

nein

Wann Besitz-, Nutzen-,
Lastenwechsel?

» z. B. mit Kauf-
preiszahlung
oder folgender
Monatsrster
nach KPZ oder
best. Datum

Vollmacht für Schönheits-
reparaturen oder Bauvor-
bereitungsvollmacht
vor KPZ und vor Besitz-
übergang gewünscht?

ja

nein

Baujahr/Sanierung?

Instandhaltung
regelmäßig erfolgt?

ja

nein



NOTAR
DR. SCHWIPPS

BESONDERHEITEN

