



NOTAR
DR. SCHWIPPS

Datenblatt zum Grundstückskaufvertrag

VERKÄUFER Verbraucher Unternehmer

Name, Vorname
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils
entsprechendes
ausfüllen

Geburtsname
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum
bzw. Registernummer

Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

» Nur
Verbraucher

Familienstand

ledig

verheiratet

Steuer-ID

Kontoverbindung für
Kaufpreiszahlung

IBAN

BIC

Telefon

Kontaktdaten

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

KÄUFER Verbraucher Unternehmer

Name, Vorname
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils
entsprechendes
ausfüllen

Geburtsname
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum
bzw. Registernummer

Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

» Nur
Verbraucher

Familienstand

ledig

verheiratet

Steuer-ID

→ Fortsetzung
nächste Seite



NOTAR
DR. SCHWIPPS

→ Käufer

Kontaktdaten

Telefon

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

KAUFOBJEKT

Amtsgericht,
Gemarkung,
Blatt, Flurstück

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flurstück

Bebaut mit

Aktuelle Nutzung

vermietet

verpachtet

leerstehend

durch Verkäufer
eigegenutzt

Wenn ja, bis wann erfolgt Beräumung?

» EFH,
Bungalow etc.

Denkmalschutz

ja

nein

Inventar, welches
mitverkauft wird?

» Einbauküche,
bewegliche
Gegenstände

Wert des Inventars

KAUFPREIS

Besondere
Kaufpreismodalitäten?

Ratenzahlung

Notaranderkonto

Aufteilung auf
Mehrere

Anzahlung

Finanzierung des
Kaufpreises gewünscht?

ja

nein

Wann Besitz-, Nutzen-,
Lastenwechsel?

» z. B. mit Kauf-
preiszahlung
oder folgender
Monatserster
nach KPZ oder
best. Datum

Vollmacht für Schönheits-
reparaturen oder Bauvor-
bereitungsvollmacht
vor KPZ und vor Besitz-
übergang gewünscht?

ja

nein

Baujahr/Sanierung?

Instandhaltung
regelmäßig erfolgt?

ja

nein



NOTAR
DR. SCHWIPPS

BESONDERHEITEN

