



NOTAR
DR. SCHWIPPS

Datenblatt zum Wohnungsvertrag

VERKÄUFER

Verbraucher

Unternehmer

Name, Vorname
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils
entsprechendes
ausfüllen

Geburtsname
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum
bzw. Registernummer

Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

» Nur
Verbraucher

Familienstand

ledig

verheiratet

Steuer-ID

Kontoverbindung für
Kaufpreiszahlung

IBAN

BIC

Kontaktdaten

Telefon

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

KÄUFER

Verbraucher

Unternehmer

Name, Vorname
bzw. Firma, Sitz

» Jeweils
entsprechendes
ausfüllen

Geburtsname
bzw. Amtsgericht

Geburtsdatum
bzw. Registernummer

Anschrift

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Staatsangehörigkeit

deutsch

» Nur
Verbraucher

Familienstand

ledig

verheiratet

Steuer-ID

→ Fortsetzung
nächste Seite



NOTAR
DR. SCHWIPPS

→ Käufer

Kontaktdaten

Telefon

E-Mail

Entwurfsversand

per Post

per Mail

KAUFOBJEKT

Amtsgericht,
Gemarkung,
Blatt, Flurstück

Amtsgericht

Gemarkung

Blatt

Flurstück

Aktuelle Nutzung

vermietet

leerstehend

verpachtet

durch Verkäufer
eigegenutzt

Wenn ja, bis wann erfolgt Beräumung?

Denkmalschutz

ja

nein

Sanierungsgebiet

ja

nein

Übernahme Rechte Abt. II ?

» z. B. Mängel am
Vertragsgegenstand

Rechts- und Sachmängel

Kaufpreis

Besondere
Kaufpreismodalitäten?

Ratenzahlung

Aufteilung auf
Mehrere

Notaranderkonto

Anzahlung

Finanzierung des
Kaufpreises gewünscht?

ja

nein

Wann Besitz-, Nutzen-,
Lastenwechsel?

» z. B. mit Kauf-
preiszahlung oder
best. Datum

Mitverkauf von beweglichen
Gegenständen

ja, Wert:

nein

» z. B. Einbauküche



NOTAR
DR. SCHWIPPS

VERWALTER

Frau Herr

(Titel) Name _____

Vorname _____

Anschrift _____

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Kontaktdaten _____

Telefon

E-Mail

SONSTIGES

Höhe Hausgeld (monatlich) _____

Höhe Erhaltungsrücklage _____

» bezogen auf das Vertragsobjekt

Errichtungsjahr / Sanierungsjahr(e) des Sondereigentums, Gemeinschaftseigentum _____

BESONDERHEITEN